

# 山口支店

山口県山口市鑄銭司447-28

- 立地** 本州最西端に位置する山口県は、山陽自動車道、中国自動車道、九州縦貫自動車道を通じて、近畿エリアから九州エリアと広範囲にわたりカバー出来るとともに、最寄りの山陽自動車「山口南」ICより約3分と周辺アクセスの利便性も高い立地となります。
- スペック** 約3,000坪の倉庫兼配送センターは、天井高6.0mを確保する保管機能に優れたボックス型の倉庫として、セキュリティ設備、荷物用エレベーター1基を装備し、あらゆるニーズに対応可能な倉庫となっています。
- 取扱実績** アパレル、食品など様々な業種の商品の取扱実績がございます。
- 雇用環境** 下関市に次ぐ2番目に多い人口を擁しており、就業人口約9万3千人のうち、約82%近くは市内からの通勤で占めています。就業人口が豊富なエリアで雇用の確保も期待できます。



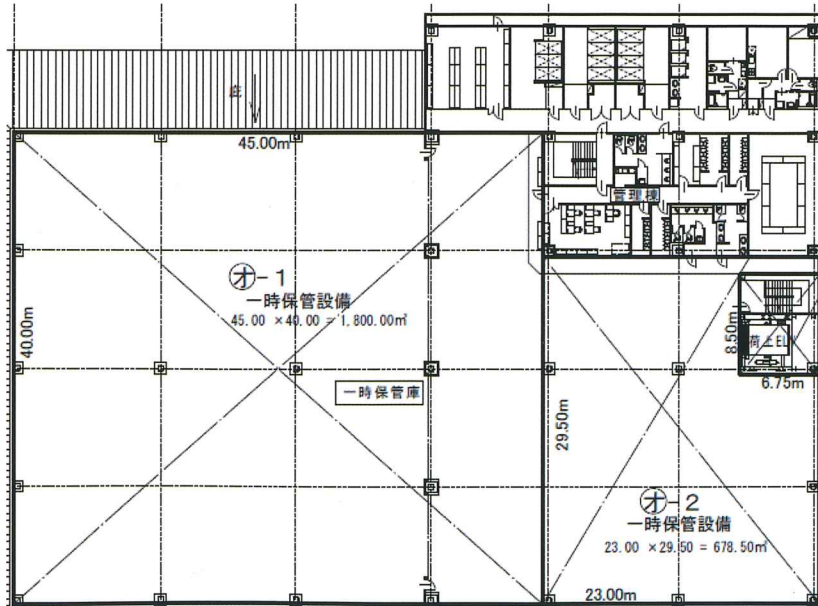
## 建物概要

- 構造：2階建
- 敷地面積：27,943.94㎡ / 8,453.03坪
- 建築面積：11,367.25㎡ / 3,438.59坪
- 延床面積：14,442.25㎡ / 4,368.77坪
- 天井高：6.0m
- 床荷重：700kg/㎡
- 昇降設備：荷物用EV：1基(耐荷重 4.5t)

## 面積表

階	用途	面積 (㎡)	坪数
2階	倉庫	2,493.25	754.21
1階	配送ターミナル	7,433.25	2,248.55
合	計	9,926.50	3,002.76

## 平面図



## アクセス

- 鉄道：JR山陽本線 四辻駅より約4km 約7分
- 高速道路：山陽自動車道 山口南ICより約2km 約3分
- 空港：山口宇部空港より約30km 約30分
- 港：下関港より約79km 約65分

## お問い合わせ

山口支店  
〒747-1221 山口県山口市鑄銭司447-28  
TEL:083-985-0292 FAX:083-989-2218

