

豊中流通センター 大阪府豊中市箕輪3-40-3



- 立地** 大阪市内より約22分、最寄の豊中北ICまで最短8分、中国自動車道、名神高速道路、新御堂筋など充実した幹線道路へのアクセスが良好で、近畿、東海、中国地方への配送拠点として活用できる立地となります。また、大阪国際空港まで約2km、大阪南港まで約27kmと近い立地を活かし、陸上・海上・航空輸送を組み合わせたサービスなど幅広く展開しております。
- スペック** 約6,400坪の倉庫兼配送センターは、スロープ、荷物用エレベーター、垂直搬送機を装備し、庫内のオペレーション業務を効率的に行うことが可能となり、荷動きの多いお客様にも対応可能な倉庫となっております。
- 取扱実績** 機械、機械部品、パンフレット、日用雑貨など様々な業種の商品の取扱実績がございます。
- 災害リスク** 大阪湾から約20kmの内陸に位置し、東南海地震による津波リスクが低いと判断されています。
- 雇用環境** 京阪神のベッドタウンとして多くの人口を擁しているため、雇用の確保が期待できます。



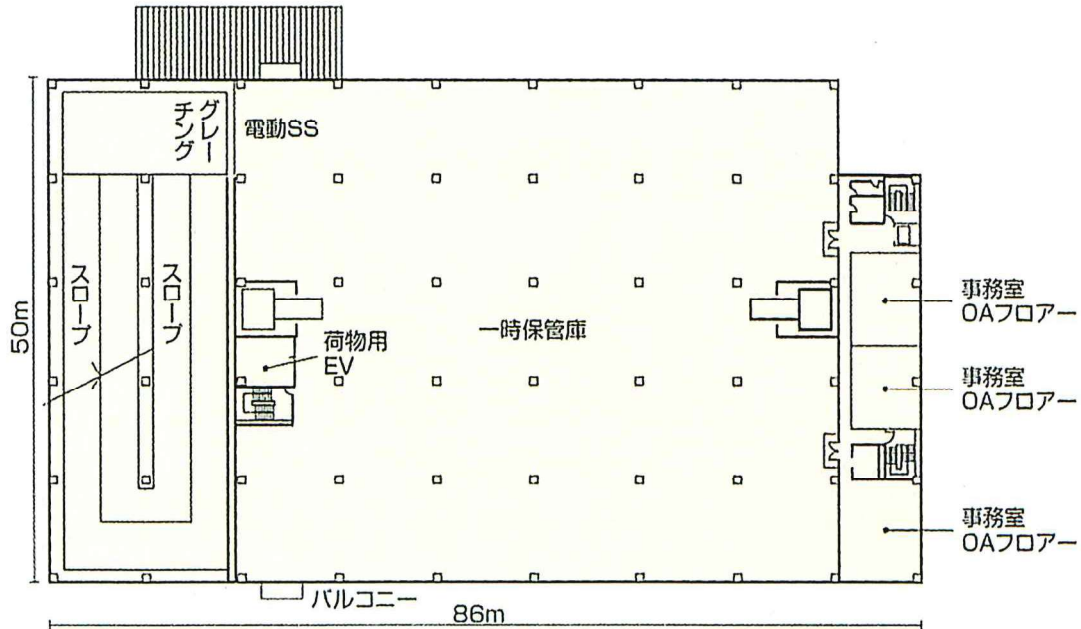
建物概要

- 構造：5階建
- 敷地面積：8,699.35㎡ / 2,631.55坪
- 建築面積：5,046.01㎡ / 1,526.42坪
- 延床面積：21,342.03㎡ / 6,455.95坪
- 天井高：2F 4.42m / 3F 4.52m / 4F 4.32m / 5F 4.40m
- 床荷重：1,000kg/㎡
- 昇降設備：荷物用EV：1基(耐荷重 3.0t)
垂直搬送機：2基(耐荷重 1.0t)
スロープにより中型車が5階まで乗り入れ可能

面積表

階	用途	面積 (㎡)	坪数
5階	倉庫	4,116.53	1,245.25
4階	倉庫	4,220.00	1,276.55
3階	倉庫	4,220.00	1,276.55
2階	倉庫	4,220.00	1,276.55
1階	配送ターミナル	4,565.50	1,381.06
合	計	21,342.03	6,455.96

平面図



2F~5F 平面図

アクセス

- 鉄道：阪急電鉄宝塚本線 豊中駅より約2km 約6分
- 高速道路：阪神高速道路池田線 豊中北ICより約2km 約8分
- 空港：大阪国際空港より約2km 約5分
関西国際空港より約62km 約60分
- 港：大阪南港より約27km 約30分

お問い合わせ

豊中流通センター
〒560-0035 大阪府豊中市箕輪3-40-3
TEL:06-6848-3615 FAX:06-6848-3662

