

# 三原流通センター

広島県三原市沼田西小原200-74

**立地** 広島県の南部に位置する三原市は、山陽新幹線、山陽自動車道、広島空港と主要の交通インフラが整備されており、利便性の高い立地となります。また、アジアとの定期就航路線が充実している広島空港へのアクセスも良好なため、国内外を結ぶ物流拠点としてもご利用頂けます。

**スペック** 1フロア約2,900坪の大型倉庫となっており、縦持ち搬送がないため、荷動きの多い製品、大型製品、重量物の取扱いに適しています。また、在庫を持たない通過型センターとしてのご活用も可能です。

**取扱実績** 食品、日用雑貨など様々な業種の商品の取扱実績がございます。

**雇用環境** 近隣には市内の住宅団地や企業の工場が進出しており、そこで多くの方々が在籍しています。就業地、居住地として人員の確保には優位性のある立地として期待できます。



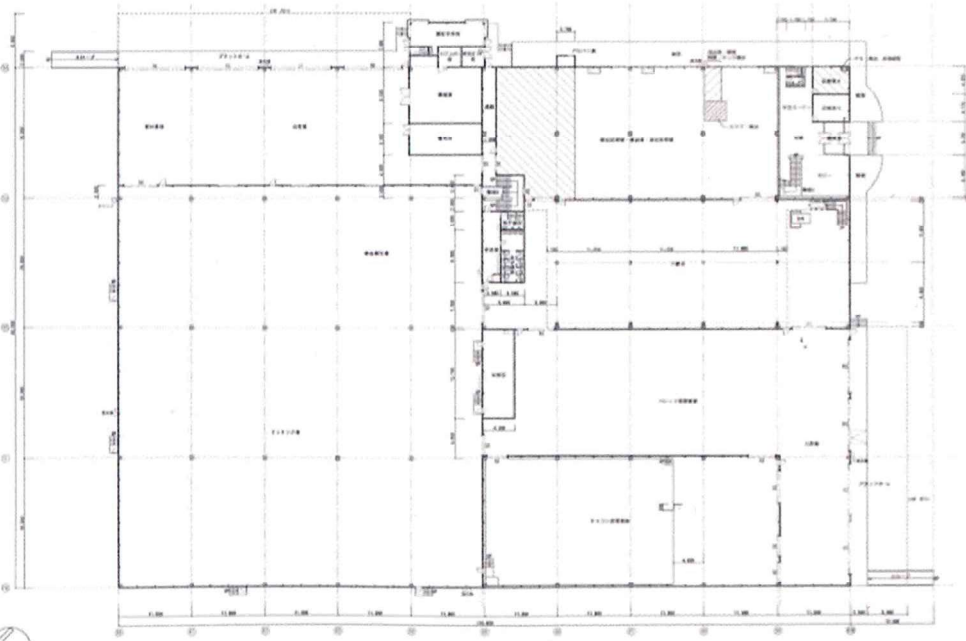
## 建物概要

- 構造：2階建
- 敷地面積：28,907.00㎡ / 8,744.35坪
- 建築面積：9,583.65㎡ / 2,899.05坪
- 延床面積：11,740.86㎡ / 3,551.60坪
- 天井高：3.5m
- 床荷重：1F 1,500kg/㎡ / 2F 1,000kg/㎡

## 面積表

階	用途	面積 (㎡)	坪数
2階	多目的スペース	1,851.97	560.22
1階	倉庫	9,888.89	2,991.38
合	計	11,740.86	3,551.60

## 平面図



1F 平面図



## アクセス

- 鉄道：JR山陽本線 三原駅より約13km 約20分  
JR山陽本線 本郷駅より約3km 約7分
- 高速道路：山陽自動車道 本郷ICより約12km 約20分
- 空港：広島空港より約13km 約19分
- 港：福山港より約62km 約60分

## お問い合わせ

三原流通センター

〒729-0473 広島県三原市沼田西小原200-74

TEL:0848-86-4260 FAX:0848-86-4263