

# 神戸中央支店

兵庫県神戸市中央区港島南町1-3-2

- 立地** 神戸市は全国有数の経済都市であり、貿易・鉄鋼・造船・機械などの産業が発展しています。大阪市から西に約40km地点に位置し、阪神高速道路(最寄ICまで最短12分)を通じて、近畿エリア、中四国エリアへのスムーズな配送を可能にします。また、神戸港、神戸空港へ約10分と好アクセスで、輸出入の多いお客様や急送品に適しているため、国内外を結ぶ物流拠点としてもご利用頂けます。
- スペック** 約8,100坪の倉庫兼配送センターは、スロープ、荷物用エレベーター1基、垂直搬送機1基を装備し、庫内のオペレーション業務を効率的に行うことが可能となり、荷動きの多いお客様にも対応可能な倉庫となっております。また、オートロック、防犯カメラを導入し、セキュリティ対策も行っております。
- 取扱実績** 食品、アパレルなど様々な業種の商品の取扱実績がございます。
- 雇用環境** 神戸市中央区は約14万人の人口を抱えており、市内の中でも就業地としての特性が強いエリアとなっております。また、神戸新交通ポートアイランド線「医療センター」駅(徒歩3分)から徒歩圏内とアクセスの利便性が良いため、雇用の確保が期待できる環境となります。



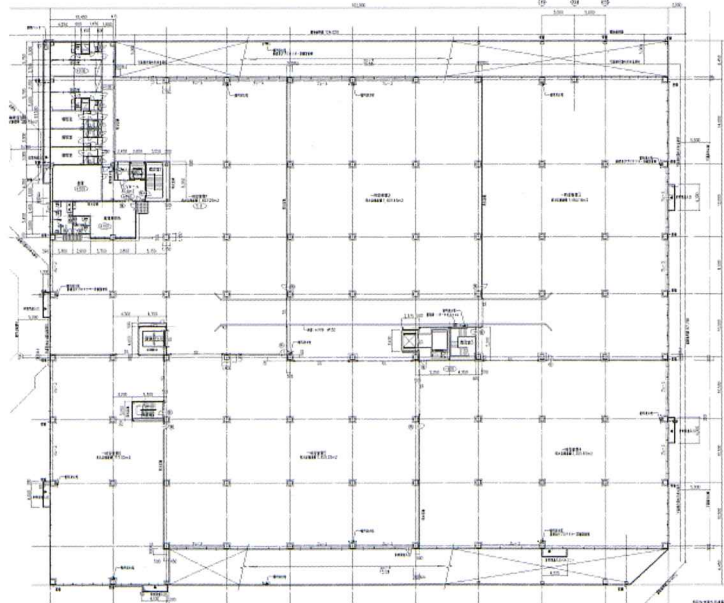
## 建物概要

- 構造：3階建
- 敷地面積：11,714.34㎡ / 3,543.58坪
- 建築面積：9,336.17㎡ / 2,824.19坪
- 延床面積：26,960.99㎡ / 8,155.69坪
- 天井高：3F 3.5~5.2m
- 床荷重：1,500kg/㎡
- 昇降設備：荷物用EV：1基(耐荷重 3.0t)  
垂直搬送機：1基(耐荷重 1.5t)  
2Fまでスロープにより大型車乗り入れ可能
- その他：監視カメラ、オートロック有。

## 面積表

階	用途	面積(㎡)	面積(坪)
3階	倉庫	8,260.31	2,498.74
2階	配送ターミナル	9,282.97	2,808.09
1階	配送ターミナル	9,282.97	2,808.09
合	計	26,826.25	8,114.92

## 平面図



3F 平面図



## アクセス

- 鉄道：神戸新交通ポートアイランド線 医療センター駅より約1km 約1分
- 高速道路：阪神高速3号神戸線 京橋出入口より約5km 約13分  
阪神高速3号神戸線 生田川出入口より約6km 約12分
- 空港：神戸空港より約4km 約10分
- 港：神戸港より約3km 約10分

## お問い合わせ

神戸中央支店  
〒650-0047 兵庫県神戸市中央区港島南町1-3-2  
TEL:078-306-0292 FAX:078-306-0312