

# いばらき坂東流通センター

茨城県坂東市幸神平41-2



- 立地** 都心から約40km、圏央道、常磐道へのアクセスが可能のため、関東の配送拠点として活用出来る立地となります。つくばハイテクパークいわい(工業団地)内にあり、一帯には多くの企業が進出しております。
- スペック** 約8,200坪の倉庫兼配送センターには、保管機能に優れたボックス型の倉庫として構えており、荷動きの多いお客様にも対応すべく、荷物用エレベーター1基、垂直搬送機4基を装備し、あらゆるニーズに対応可能な倉庫となっています。
- 取扱実績** アパレルなど様々な業種の商品の取扱実績がございます。
- 災害リスク** 東京湾より約70kmの内陸に位置し、津波、洪水による浸水リスクが低い区域と判断されています。
- 雇用環境** つくばハイテクパークいわい(工業団地)内には、多くの企業が進出し、多くの方々が在籍しているため、人員の確保には優位性のある立地として期待できます。



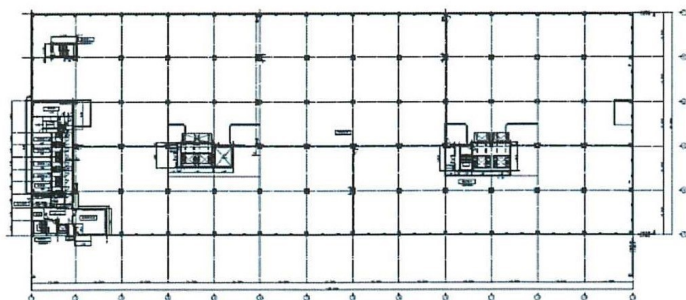
## 建物概要

- 構造：5階建
- 敷地面積：17,560.86㎡ / 5,312.16坪
- 建築面積：6,825.73㎡ / 2,064.78坪
- 延床面積：34,125.00㎡ / 10,322.80坪
- 天井高：約4.3m
- 床荷重：1,000kg/㎡
- 昇降設備：荷物用EV：1基(耐荷重 3.0t)  
垂直搬送機：4基(耐荷重 1.0t)

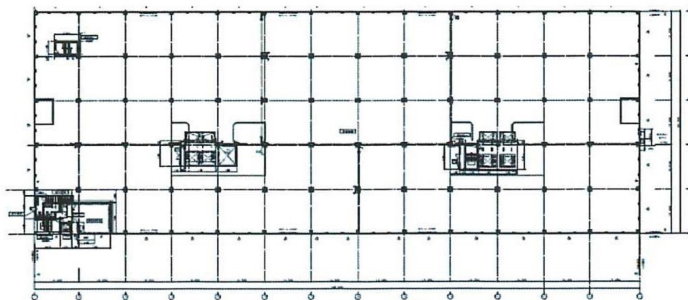
## 面積表

階	用途	面積 (㎡)	坪
5階	倉庫	6,825.00	2,064.56
4階	倉庫	6,825.00	2,064.56
3階	倉庫	6,825.00	2,064.56
2階	倉庫	6,825.00	2,064.56
1階	配送ターミナル	6,825.00	2,064.56
合	計	34,125.00	10,322.80

## 平面図



2F 平面図



3F~5F 平面図



## アクセス

- 鉄道：関東鉄道常総線中妻駅より約10km 約20分  
関東鉄道常総線水海道駅より約10km 約20分
- 高速道路：圏央道 常総ICより約10km 約20分  
圏央道 坂東ICより約6km 約15分
- 空港：羽田空港より約77km 約90分
- 港：東京港より約65km 約70分

## お問い合わせ

いばらき坂東流通センター  
〒306-0608 茨城県坂東市幸神平41-2  
TEL:0297-47-3000 FAX:0297-47-3001